

# ברוכים הבאים למשפחת גשם!

## ברכותינו על רכישת הדירה!

להלן השלבים הבאים בתהליך ודרכי התקשרות עם הגורמים הרלוונטיים.

### שלב 1 - חתימת החוזה

לב - קורן, שושני, זיני, בן נעים - משרד עורכי דין ונוטריונים ילווה אתכם ויעניק לכם מענה מקיף בכלל הנושאים המשפטיים. תוכלו לפנות אליהם בכל אחד מהנושאים:

• שינוי מועד **חתימת החוזה** (במקרים חריגים בלבד).

• איסוף **פנקס שוברים**.

• קבלת **ערבות בנקאית/ פוליסת ביטוח** עבור התשלומים שביצעתם (בעבור כל תשלום מונפקת ערבות בהתאם לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), תשל"ה-1974. הערבות הבנקאית/ פוליסת הביטוח מתקבלת כ- 14 ימי עסקים לאחר מועד התשלום בפועל. עליכם לוודא כי הנכם מקבלים ערבות בנקאית/פוליסת ביטוח בעבור כל תשלום שביצעתם ולשמור עליהן עד ליום קבלת המפתח).

• **מסמכי דיווח למיסוי מקרקעין** (עד 30 ימים מיום חתימת החוזה).

• חתימה על **מסמכי משכנתא** המתקבלים מהבנק.

• **טפסי הסבת ערבות** (יש להגיע לחתום כשבועיים לפני מועד התשלום. זמן הטיפול - כשבוע מיום החתימה).

**טלפון: 04-8719191, כתובת: דרך ענו 133, קרית מוצקין.**

### שלב 2 - תשלומים - הנהלת חשבונות "גשם החזקות"

שעות המענה של מחלקת הנהלת החשבונות - ימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00.

לאחר קבלת פנקס השוברים וטרם ביצוע התשלום יש לוודא את הסכום לתשלום עם מחלקת הנהלת חשבונות בהתאם למועד התשלום ובצמוד למדד תשומות הבניה הנכון למועד התשלום.

**הנהלת החשבונות היא הכתובת לכל מענה בנושא כספיים ותשלומים!**

**טלפון: 073-3200868 / \*9195 שלוחה 4 / מייל: shira@gl-re.co.il**

### לשאלות נוספות ניתן לפנות למחלקת שירות לקוחות

בטלפון \*9195 - שלוחה 2 / בוואטסאפ: 054-2212533 / במייל mishtaken@gl-re.co.il

במסג'ר בדף הפייסבוק - חפשו אותנו 'גשם החזקות' [www.facebook.com/geshemholdings](http://www.facebook.com/geshemholdings)

גשם החזקות  
בונים את ישראל



יזמות | נדל"ן | השקעות